

Số: /BC-STP

Trà Vinh, ngày tháng năm 2021

BÁO CÁO

**Thẩm định dự thảo Quyết định về việc ban hành bảng đơn giá dịch vụ
đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh
(báo cáo bổ sung)**

Ngày 30/7/2021, Sở Tư pháp nhận được Công văn số 2043/STNMT-VP ngày 29/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị Sở Tư pháp thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật do Sở Tài nguyên và Môi trường soạn thảo trước khi trình Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh xem xét, ban hành.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (gọi tắt là Nghị định số 34/2016/NĐ-CP);

Căn cứ Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật (gọi tắt là Nghị định số 154/2020/NĐ-CP).

Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

Ngày 24/6/2021, Sở Tư pháp nhận được Công văn số 1565/STNMT-VP ngày 24/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Quyết định về việc ban hành bảng đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, giá dịch vụ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo nhu cầu trên địa bàn tỉnh trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Theo hồ sơ dự thảo, Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng 02 bảng đơn giá:

+ Bảng đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

+ Bảng giá dịch vụ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo nhu cầu trên địa bàn tỉnh.

Ngày 14/7/2021, Sở Tư pháp gửi Báo cáo thẩm định số 198/BC-STP đến Sở Tài nguyên và Môi trường; tại báo cáo thẩm định này, Sở Tư pháp đã đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xác định lại nội dung thu và mức thu đối với Bảng giá dịch vụ

tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo nhu cầu trên địa bàn tỉnh.

Ngày 30/7/2021, Sở Tư pháp nhận được Công văn số 2043/STNMT-VP ngày 29/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Tư pháp thẩm định lần 02 đối với hồ sơ dự thảo quyết định nêu trên.

Qua nghiên cứu hồ sơ dự thảo, Sở Tư pháp nhận thấy Sở Tài nguyên và Môi trường đã xác định giá dịch vụ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo nhu cầu không thuộc thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh theo quy định, vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đã dự thảo lại quyết định và chỉ trình UBND tỉnh ban hành Bảng đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo Biên bản trao đổi thống nhất số 115/BB-STNMT ngày 26/7/2021 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan soạn thảo) và Sở Tài chính (cơ quan quản lý chuyên ngành về giá)) đề chi tiết hóa khoản 1 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Do vậy, Sở Tư pháp thống nhất việc trình UBND tỉnh quy định Bảng đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thống nhất nội dung mức thu theo hồ sơ dự thảo kèm theo Công văn số 2043/STNMT-VP ngày 29/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Tuy nhiên, về thể thức, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý lại một số lỗi cho phù hợp với quy định, cụ thể:

- Tại phần tên gọi của Quyết định, đề nghị thay cụm từ “về việc ban hành” thành từ “quy định” cho phù hợp với mẫu quyết định quy định trực tiếp.
- Tại phần bảng đơn giá, đề nghị bổ sung từ “ban hành” trước từ “kèm theo” cho phù hợp với mẫu phụ lục đính kèm.

Trên đây là Báo cáo thẩm định bổ sung của Sở Tư pháp đối với dự thảo Quyết định về việc ban hành bảng đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh do Sở Tài nguyên và Môi trường soạn thảo./.

Nơi nhận:

- Sở TNMT;
- VP UBND tỉnh;
- GD, PGD STP;
- Lưu: VT, VBPP&TDTHPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Hoàng Khâm

